



圖例 NOTATION

ZONES	NOTATION	地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅(戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	ID	工業(丁類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COUNTRY PARK	CP	郊野公園
COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION	(Symbol)	主要道路及路口
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	(Symbol)	規劃範圍界線
BOUNDARY OF COUNTRY PARK / SPECIAL AREA	(Symbol)	郊野公園/特別地區界線
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	0.46	0.44	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.53	7.20	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	2.29	2.19	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	6.62	6.33	住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.51	0.49	住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	2.73	2.61	住宅(戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	12.00	11.47	鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	0.40	0.38	工業(丁類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	13.00	12.43	政府、機構或社區
OPEN SPACE	4.45	4.25	休憩用地
RECREATION	6.49	6.20	康樂
OTHER SPECIFIED USES	12.56	12.01	其他指定用途
GREEN BELT	12.15	11.61	綠化地帶
COUNTRY PARK	7.70	7.36	郊野公園
MAJOR ROAD ETC.	15.72	15.03	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	104.61	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

行政長官會同行政會議於2013年6月4日 根據城市規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 4 JUNE 2013

Ms Kinnie WONG
黃潔怡女士
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL
行政會議秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的西貢市分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SAI KUNG TOWN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. **S/SK-SKT/6**